

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen vuokrasopimuksen purkaminen (837-237-9903-V0010, Tuohikorventie)
TRE:4896/10.00.03/2022**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 2. varahenkilö, asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistösihteeri Marjut Malo-Siltanen, puh. 040 801 6676, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välinen vuokrasopimus koskien noin 60 m²:n matkaviestintukiaseman paikkaa yleiseltä alueelta Ikurin kaupunginosan puistot 237P (837-237-9903-V0010, os. Tuohikorventie) puretaan päättymään yhteisellä sopimuksella 30.6.2022.

Perustelut

DNA Tower Finland Oy:lle (y-tunnus 3209137-3) ent. DNA Oyj (y-tunnus 0592509-6) on kiinteistöjohtajan 10.3.2021 § 168 päätöksellä vuokrattu noin 60 m²:n suuruinen matkaviestintukiaseman paikka yleiseltä alueelta Ikurin kaupunginosan puistot 237P (837-237-9903-V0010, os. Tuohikorventie). Vuokrasopimus on allekirjoitettu.

DNA Oyj ilmoitti 21.6.2022 tullessa sähköpostissaan seuraavaa:

”Irtisanomme viitteessä mainitun sopimuksen koskien maa-alueen vuokrasopimusta. Sopimuksen osapuolet DNA Oyj ja Tampereen kaupunki.

Sopimus halutaan purkaa mahdollisimman pian, koska kohde ei ole ollut koskaan käytössä johtuen lupahaun peruuntumisesta kaupungin antamien lausuntojen perusteella”.

Vuokrasopimuksen kohdassa 5.7 on seuraava merkintä:

Merkitään, että mikäli Tampereen kaupungin rakennusvalvonta ei myönnä vuokramiehelle hankkeeseensa lainvoimaista rakennuslupaa, voidaan vuokrasopimus purkaa yhteisellä sopimuksella päättymään kuluvan kuukauden viimeisenä päivänä.

Vuokrasopimus voidaan purkaa päättymään 30.6.2022.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

DNA Tower Finland Oy, Heli Toukoniemi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Allekirjoitus

Asunto- ja kehityspäällikkö Auli Heinävä, kiinteistöjohtajan 2. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.7.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 22.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
22.06.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 414

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.